

# Langfristig bezahlbarer Wohnraum ist möglich

Einladung zur  
**Online-Konferenz**  
4. November 2021

**GoTo-Webinar**

**Kostengünstig bauen ist heute in Deutschland nicht mehr möglich. Grund dafür sind die höchsten Baustandards Europas, immer weiter steigende Grundstückspreise sowie die aktuellen Baukosten. Bezahlbare Mieten, mit Fokus auf die Nebenkosten, werden jedoch auch künftig möglich sein. Wenn sich die Politiker vor Ort, die Stadtplaner und die Investoren trauen, innovative Wege bei der Energieversorgung neuer Quartiere zu gehen.**

## **Bielefelder Großprojekt setzt neue Standards in der Quartiersentwicklung**

Ingenieure und Juristen aus Deutschland und der Schweiz beweisen gerade an einem Modellprojekt, dass die dezentrale Energieversorgung unter komplettem Verzicht auf fossile Brennstoffe der Schlüssel für eine nachhaltige Stadtentwicklung ist. Strom und Wärme vor Ort regenerativ erzeugt stabilisieren dauerhaft die Betriebskosten der Bewohner.

Ein Modellprojekt für die innovative, citynahe Quartiersentwicklung entsteht gerade in der westfälischen Großstadt Bielefeld, die Grünheide: wo 400 Wohneinheiten errichtet werden. Im zweiten Schritt kommen weitere 100 Wohnungen sowie eine fünfzügige Kindertagesstätte hinzu. Das Gesamtinvestment beträgt rund 100 Mio. Euro.

Die TGA-Planer zeigten Mut: Sie werden ein ganzes Stadtviertel klimafreundlich mit Nahwärme und Strom versorgen. Die regenerativ erzeugte Energie im Quartier stellt die Versorgung für Beheizung, Warmwasser und Strom für das Wohnen sicher. Strom für die Betankung von e-Fahrzeugen steht den Mietern aus den hauseigenen PV-Anlagen zur Verfügung.

Was technisch geklärt ist, stellte eine Herausforderung für die Juristen und Betriebswirtschaftler dar. Zu überwinden waren nicht nur gewohnte Denkmuster, sondern auch Verordnungen und technische Regelwerke, die nur herkömmliche Versorgungskonzepte kennen.



# Termin & Anmeldung

Online-Konferenz  
**Langfristig bezahlbarer  
Wohnraum ist möglich**

**Donnerstag, 4. November 2021**

**14.30 bis 17 Uhr**

GoTo-Webinar

## Anmeldung und Hinweise

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.  
Nutzen Sie diese Möglichkeiten für  
Ihre Anmeldung



oder online unter  
<https://attendee.gotowebinar.com/rt/5140230468923544845>

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie  
eine Terminbestätigung per E-Mail  
sowie den Link zum Meeting.  
Eine Teilnahmegebühr wird nicht  
erhoben.

## Zielgruppe

### Eingeladen sind:

- Stadtplaner aus Politik und Verwaltung
- Raumplaner
- Projektentwickler
- Baugesellschaften
- Immobilieninvestoren
- Wohnungsbaugenossenschaften
- Energieversorger
- Contracting-Anbieter
- Systementwickler und -hersteller



## Agenda & Themen

### • **Die Grünheide: Ein Quartier der Zukunft**

Kurze Begrüßung und Vorstellung des Quartiers und des Grundgedankens Grünheide

Thomas Leidecker, Leiter Projektentwicklung,  
reich + hölscher ingenieurbüro, Bielefeld (D)

### • **Energiekonzept für Wärme und Strom**

Energetische und wirtschaftliche Untersuchungen mit Variantenbetrachtungen

Thomas Leidecker und Florian Storck, Projektleiter,  
reich + hölscher ingenieurbüro, Bielefeld (D)

### • **Simulation Grünheide in Polysun**

Warum dynamische Simulationen, wie wurde Polysun eingesetzt und welche Ergebnisse und Erkenntnisse liefert die Simulation.

Hanna Gäbelein, Simulationsexpertin Polysun,  
Vela Solaris, Winterthur (CH)

### • **Netzoptimierung mit polymerem Rohrsystem**

Herausforderungen und Vorteile beim Netzbau mit polymerem Rohrsystem, Hydraulik und Materialbestimmung

Olaf Kruse, Projektmanager Nahwärme,  
Rehau AG+Co, Erlangen (D)

### • **Fördermöglichkeiten am Beispiel Wärmenetze 4.0**

Chancen und Rahmenbedingungen der Förderung Wärmenetze 4.0 am Beispiel Quartier Grünheide

Florian Storck, reich + hölscher ingenieurbüro, Bielefeld (D)

### • **Energierrechtliche Anforderungen im Quartier**

Einbindung von PV mit Antworten zum Mieterstrommodell, Elektromobilität für Mieter und Wärmeversorgung im Quartier

Dr. Franziska Lietz, RA für Energie- und Umweltrecht, Hannover (D)

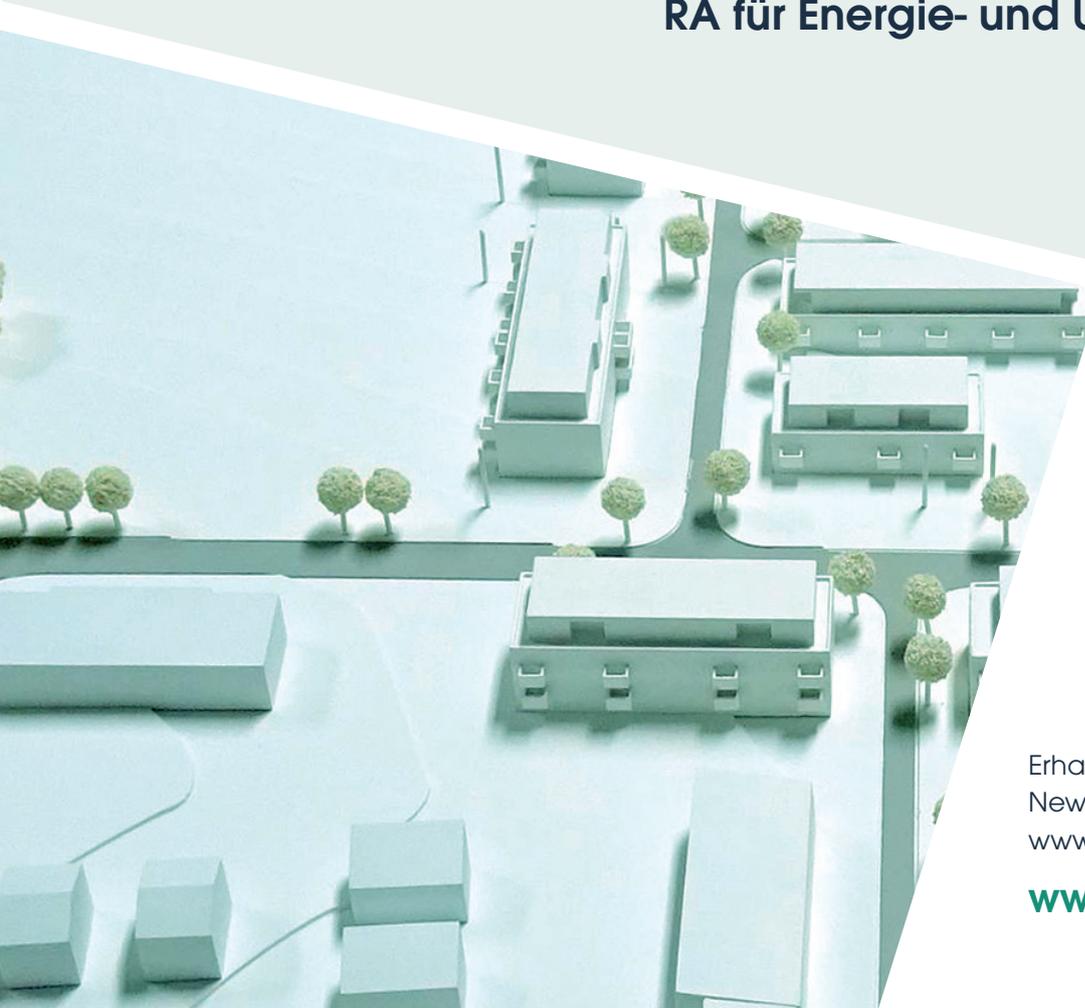
Nach den Fachbeiträgen wird Zeit und Raum für weitere Fragen der Teilnehmer sein.

Ihre Gastgeber



**POLYSUN®**  
BY VELA SOLARIS

**Dr. Franziska Lietz,  
RA für Energie- und Umweltrecht**



Erhalten Sie schon unseren  
Newsletter? Sonst jetzt anmelden:  
[www.reich-hoelscher.de/#newsletter](http://www.reich-hoelscher.de/#newsletter)

[www.reich-hoelscher.de](http://www.reich-hoelscher.de)